**四川省质量协会大楼加装电梯项目**

 **比 选 文 件**

**比选人：四川省质量协会**

**二〇二一年八月十七日**

**目 录**

[第一章 比选公告 2](#_Toc21553062)

[第二章 比选申请须知 5](#_Toc21553063)

[第三章 比选办法（综合评分法） 16](#_Toc21553064)

[第四章 比选项目技术、服务及其他商务要求 18](#_Toc21553065)

[第五章 合同条款及格式 25](#_Toc21553066)

[第六章 比选申请文件格式 12](#_Toc21553067)

**四川省质量协会大楼加装电梯项目**

**第一章 比选公告**

**1. 比选条件**

四川省质量协会作为比选人，拟对四川省质量协会大楼加装电梯项目采用公开比选的方式选择符合条件的比选申请人作为本项目的施工单位，现将有关事宜告知如下：

**2. 项目概况**

2.1项目名称：四川省质量协会大楼加装电梯项目；

2.2项目业主：四川省质量协会；

2.3建设地点：四川省成都市武侯区黉门街79号附1号；

2.4建设内容：四川省质量协会大楼加装电梯项目包括电梯主机及配套设备安装调试、检验及售后服务等相关工作。

2.4资金来源：自有资金；最高限价185000元。

**3. 比选申请人资格要求**

3.1具有独立承担民事责任的能力；

3.2具有良好的商业信誉；

3.3 近3年或成立至今（成立不足3年的）财务状况无连续亏损；

3.4具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.5具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.6参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7符合法律、行政法规规定的其他条件；

3.8根据比选项目提出的特殊条件：

3.8.1比选申请人需为制造厂家且须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》曳引式客梯A1级资质，以及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A级及以上资质。

3.8.2比选申请人没有被信用中国（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台等网站列入失信被执行人名单或执行期内，没有被限制申请的情形和不存在同时申请的情形；

3.8.3本次比选不接受联合体比选申请。

**4.比选申请文件的递交**

4.1比选申请文件递交的截止时间为2021年8月24日9点00分，地点为：四川省质量协会（成都市武侯区簧门街79号附1号）；

4.2 比选申请文件应由申请人本单位的人员递交；

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件将被拒绝。

**6. 评审与中选**

6.1 评审办法：综合评分法；

6.2比选人于比选申请人递交比选申请文件截止日期的当天，由四川省质量协会组织评标委员会对收到的比选申请文件按第三章“比选办法”进行评审，并由评标委员会推荐中选候选人排名。

**7. 发布公告的媒介**

本次比选公告及相关通知均在四川省质量协会官网网站上发布。

**8. 联系方式**

比 选 人：四川省质量协会

地 址：成都市武侯区簧门街79号附1号

联 系 人：郭老师

电 话：18782950895

2021年8月17日

**第二章 比选申请须知**

**一、比选申请须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内容** | **说明与要求** |
|  | 项目名称 | 四川省质量协会大楼加装电梯项目 |
|  | 最高限价 | 最高限价185000元 |
|  | 报价要求 | 1. 比选申请人报价应包括相关电梯设备、货物运输、设备安装、调试、维保、税金等履约本项目的所有费用，合同履约过程，比选人不再支付除合同款以外的其他任何费用。
2. 比选申请人只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效比选申请处理。
 |
|  | 资金来源 | 自有资金。 |
|  | 比选申请人资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉；（3）近3年或成立至今（成立不足3年的）财务状况无连续亏损；（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（5）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（6）参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（7）符合法律、行政法规规定的其他条件；（8）根据比选项目提出的特殊条件：8.1比选申请人需为制造厂家且须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》曳引式客梯A1级资质，以及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》B级及以上资质。8.2比选申请人没有被信用中国（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台等网站列入失信被执行人名单或执行期内，没有被限制申请的情形和不存在同时申请的情形；8.3本次比选不接受联合体比选申请。8.4比选申请产品需为国内合资品牌且其公司需在成都设立分支机构。 |
|  | 比选有效期 | 60日历天（从比选截止之日起计算） |
|  | 比选保证金 | 不收取 |
|  | 比选申请文件格式 | 比选申请文件格式自拟 |
|  | 比选申请文件份数 | 正本**壹份** |
|  | 比选申请文件递交截止时间及地点 | 于北京时间2021年8月24日9时00分前以当面递交方式递交 |
|  | 比选申请文件评审方法 | 综合评分法 |
|  | 报价唯一 | 只允许有一个报价，任何有选择或保留的报价将不予接受。 |
|  | 其他 | （1）按照省发改、监察、住建、水利、交通、国土等六部门联合发文川发改招管[2011]1210号文件规定，任何比选申请人弄虚作假骗取中标的行为一旦查实，本着“一地受罚，处处受制”的信用管理制度，在全省范围内的投标活动将受到制约。(2)因企业资质不满足项目要求恶意进行比选申请的，将直接纳入不良行为记录，禁止其6个月至3年内参与竞标。 |

**二、总则**

**1 项目概况及要求**

1.1详见比选公告

**2 资金来源**

2.1资金来源详见比选申请须知前附表

**3 比选申请人的合格条件**

3.1凡被邀请的比选申请人必须是独立法人资格企业，且不同比选申请人的法定代表人不能为同一人 。

3.2比选申请人必须对整个合同段进行比选申请，只对合同段中的部分服务提出比选申请者，将不予考虑。

3.3本项目不允许转包或违法分包，一经发现按违约处理，并将取消授予的合同。

**4 比选申请费用**

4.1比选申请人为准备和进行比选申请所发生的一切费用，不论中选与否，均由比选申请人负责。

**5　踏勘现场及标前会议**

5.1比选人不组织集中现场踏勘。

5.2比选人向比选申请人提供的有关的数据和资料，是比选人现有的能被比选申请人利用的资料，比选人对比选申请人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

**三、比选文件**

**6 比选文件的内容**

6.1本项目的比选文件包括下列文件及所有发出的补充资料及比选答疑内容。比选文件包括下列内容：

第一章 比选公告

第二章 比选申请须知

第三章 比选办法

第四章 合同条款及格式

第五章 比选项目技术、服务及其他商务要求

第六章 比选申请文件格式

6.2除6.1内容外，比选人在提交比选申请文件截止时间2天前，以书面形式发出的对比选文件的澄清或修改内容，均为比选文件的组成部分，对比选人和比选申请人起约束作用。

6.3比选申请人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在标前会议前向比选人提出，否则，由此引起的损失由比选申请人自己承担。比选申请人同时应认真审阅比选文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若比选申请人的比选申请文件没有按比选文件要求提交全部资料，或比选申请文件没有对比选文件做出实质性响应，其风险由比选申请人自行承担，并根据有关条款规定，该比选申请文件有可能被拒绝。

**7 比选文件的澄清或修改**

7.1比选申请人若对比选文件有任何疑问，应于提交比选申请文件截止日期前4日以书面形式向比选人提出澄清要求，送至比选人处。无论是比选人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清，或是根据比选申请人的要求对比选文件做出澄清，比选人都将于提交比选申请文件截止时间前3日内以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有比选申请人发送。比选申请人在收到该澄清文件后应，以书面形式给予确认，该答复作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

7.2比选文件发出后，在提交比选申请文件截止时间2日前，比选人可对比选文件进行必要的澄清或修改。

7.3比选文件的修改将以书面形式发送给所有比选申请人，比选申请人应于收到该修改文件后以书面形式给予确认。比选文件的修改内容作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

7.4比选文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当比选文件、比选文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

7.5为使比选申请人在编制比选申请文件时有充分的时间对比选文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，比选人将酌情延长提交比选申请文件的截止时间，具体时间将在比选文件的修改、补充通知中予以明确。

7.6比选申请人在报名时所留联系电话和电子邮箱必须真实有效，且保持畅通，若因所留联系电话和电子邮箱模糊不清或填写错误，造成失去电话联络或无法送达文件，所造成一切后果由比选申请人自行负责。

**四、比选申请文件的编制**

比选申请人应当按照比选文件的要求编制比选申请文件。比选申请文件应当对比选文件的实质性要求和条件做出响应。

**8 比选申请文件的语言**

8.1比选申请文件和与比选申请

有关的所有文件均应使用汉语语言。

8.2除工程规范另有规定外，比选申请文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3比选申请文件正本与副本均应使用A4纸打印。

**9 比选申请文件的组成**

9.1比选申请人的比选申请文件应由（包括但不限于）以下部分组成。

①报价；

②产品技术规格；

③产品详细介绍；

④售后服务期限；

⑦其他资料；

9.2 比选申请人的比选文件格式自拟。

**10 报价**

10.1报价为比选申请人在比选申请文件中提出的各项支付金额的总和。

10.2除非比选人对比选文件予以修改，比选申请人应按比选人提供的材料并结合比选申请人自身实际实际情况合理报价，只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

10.3本项目报价采用的币种为 人民币 。

**五、评 比**

**11评标委员会组成**

11.1评标委员会按相关规定由3-5名评审专家组成，评标委员会负责本项目比选、评审工作。

11.2评审委员依照比选文件中规定的比选办法，对比选申请文件进行比选、评审并给出最终中标候选人。

**12评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

**八、合同的授予**

**13合同授予**

本项目的服务合同将授予确定的中选人。

**14中选通知书**

比选人将在发出中选通知书的同时,将中选结果以公告的形式通知所有未中选的比选申请人。

**15 合同签定**

比选人在发出中选通知书3日后、10日内，依照比选文件和比选申请文件与中选人订立书面服务合同。

**16其他**

知识产权：构成本比选文件各组成部分的文件，未经比选人书面同意，比选申请人不得擅自复印和用于非本项目所需的其他目的。比选人全部或者部分使用未中选人比选申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，不得擅自复印或提供给第三人。

**第三章 比选办法（综合评分法）**

**3.1初步评审标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 3.1.1 | 形式评审标准 | 比选申请人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 签字、盖章 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 比选申请文件份数 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 比选申请文件格式 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 3.1.2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 资质证书 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 证明材料 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 信誉要求 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 联合体 | 本项目不接受联合体比选申请 |
| 3.1.3 |  响应性评审标准 | 比选有效期 | 符合第二章“比选申请须知前附表”要求 |
| 权利义务 | 符合第五章“合同条款及格式”规定 |
| 最高限价 | 参选报价（修正价）不得超过最高限价 |

**3.2详细评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 |
| 3.2.1 | 报价20% | 20分 | 对所有通过第三章3.1初步评审标准的有效比选申请人的比选申请报价算术平均值作为计算基准值。（算术平均值保留小数后2位，四舍五入）比选申请人报价等于计算基准值的得满分20分，与计算基准值相比，报价每高1%的扣1分，每低1%的扣0.5分，扣完为止，不足1%按1%计算； |
| 3.2.2 | 服务方案40% | 40分 | 项目施工方案与技术措施(包括施工的方法、工艺、计划、交通部署等内容) **方案完全满足要求且切实可行、内容完整的得 8 分，每有一项内容不完整或不切实可行的扣 2 分，扣完为止；**2.重点、关键部位的施工措施(包括工程通病、重点、关键部位、防治措施等内容) **方案完全满足要求且切实可行、内容完整的得 8 分，每有一项内容不完整或不切实可行的扣 2 分，扣完为止；**3.质量管理体系与措施(质量管理体系的指导思想、质量管理体系的具体职能和体系结构、质量管理手册、质量方针和目标等内容) **方案完全满足要求且切实可行、内容完整的得 8 分，每有一项内容不完整或不切实可行的扣 2 分，扣完为止；**4.安全管理体系与措施(包括安全生产管理目标、安全管理制度、安全技术措施、安全应急救援预案等内容) **方案完全满足要求且切实可行、内容完整的得 8 分，每有一项内容不完整或不切实可行的扣 2 分，扣完为止；**5.环境保护管理体系及文明作业与措施(包括环境保护措施、卫生保障措施、文明施工、施工现场管理工地标准化等内容) **方案完全满足要求且切实可行、内容完整的得 8 分，每有一项内容不完整或不切实可行的扣 2 分，扣完为止。** |
| 3.2.3 | 综合实力20% | 20分 | 1、拟派往本项目的项目经理具有房建工程类二级或以上注册建造师资格的得4分，具有机电中级或以上职称得 2 分，最多得6分。2、拟派往本项目的技术负责人具有建筑工程专业中级或以上职称得4分。3、其他人员中具有建设行政主管部门颁发的施工员、质量员、安全员、材料员、造价员岗位证书，每个类别有1个得2分，最多得10分，没提供的不得分。注：以上人员不重复得分，提供证书复印件并加盖比选申请人公章。 |
| 3.2.4 | 履约能力18% | 18分 | 2018年以来完成的类似项目业绩，每提供一个得3分，最多得18分。类似项目业绩是指：2018年1月1日以来正在进行或已完成的单项签约合同价不低于10万元的房屋改造工程类似项目业绩。注：提供项目中标（成交）通知书或合同复印件并加盖公章，未按要求提供的不得分。 |
| 3.2.5 | 比选申请文件的规范性 2% | 2分 | 比选申请文件制作规范，没有细微偏差情形的得 2 分；有一项细微偏差扣 0.5 分，直至该项分值扣完为止。 |
| 合计 | 100分 |

**第四章 比选项目技术、服务及其他商务要求**

**一、项目概述**

四川省质量协会作为本项目比选人拟通过公开比选选择中选人为四川省质量协会大楼加装电梯供货与施工，包含电梯设备及设备安装调试及完成检验工作，电梯服务楼层为负1楼至7楼。

**二、技术标准及要求**

**（一）服务内容：**

中选人提供电梯的设备供货和安装施工服务，服务内容包括：

⑴提供符合比选文件要求的合格电梯；

⑵提供符合要求的电梯安装服务；

⑶各层站的电梯厅门套由其他承包商实施；

⑷负责电梯设备安装工作；

⑸负责电梯轿厢内附属设施的供货和安装；

⑹电梯井道照明由电梯承包商实施

⑺完成以上工作的联合调试、相关政府机构的验收与比选人必要的人员的培训。

1. **电梯基本规格、功能配置、技术参数及装饰要求：**

**（1）产品功能表及配置表**

|  |
| --- |
| **标准功能** |
| 智能运行 | 全集选控制 | 对于已经登记的所有轿厢和厅门呼梯，电梯依照层站到达顺序，依次响应。电梯运行方向由登记的第一个轿厢或厅门呼梯指令决定。 |
| 满载不停梯 | 当轿厢达到满载负载时，电梯不再接受厅门呼梯而直驶目的楼层，以提高电梯运行效率。 |
| 防捣乱操作 | 如果轿厢内重量小于10%的额定载重但是轿内呼梯数量大于设定数值，所有轿厢内呼梯被取消。 |
| 超载不启动 | 当轿厢内负载超过额定值时，轿厢内蜂鸣器发出声音。 |
| 上下高峰服务 | 在高峰时段提供特定派梯模式，增加运输效率，减缓候梯拥挤。 |
| 安全保障 | 轿厢警铃 | 当乘客按轿厢操纵盘的警铃按钮时，轿厢顶部的警报器响起。 |
| 轿厢紧急照明 | 在停电的情况下，自动切换至应急电源照明，保证轿厢最低照明需求。 |
| 钢带检测装置 | 实时检测钢带使用情况，在异常情况发生后执行完运行后系统停止运行检修等待状态。 |
| 电源缺相故障检测 | 自动检测电源情况，出现电源缺相时，主机停止运转以保护主机。 |
| 光幕保护 | 红外线光幕保护装置，探测进出轿厢乘客和物体，以防止夹持。 |
| 电动机过热保护 | 当电动机过热时暂停运转保护电动机，延长使用寿命 |
| 紧急电动运行 | 通过机房控制装置按钮和开关实现紧急电动运行操作。 |
| 延时驱动保护 | 曳引机持续运转时间超过国际限定时，系统自动进入保护状态。 |
| 再平层功能 | 通过再次平层运行提高轿厢平层精度。 |
| 便捷服务 | 独立开关门时间设置 | 通过调整相应外呼和内选时的不同响应时间，提高电梯的运行效率。 |
| 自动返回基站 | 当轿厢在设定的时间内无轿厢厅门呼梯信号时，电梯将自动返回设定楼层。 |
| 轿厢呼叫取消 | 通过快速双击轿厢呼梯按钮取消误操作轿内呼梯。 |
| 照明及风扇开关自动控制 | 如果在设定的时间内无呼梯信号，轿厢通风及其照明自动关闭以节省能源。 |
| 通讯信息 | 对讲系统 | 轿厢、机房、底坑，轿顶和控制中心之间实现对讲通话。 |
| 运行次数显示功能 | 控制柜即时显示电梯已经运行的次数。 |
| 故障自动检测功能 | 控制柜自动监测电梯运行状态，当发生故障时，自动监测并判断故障原因，大大减少维修时间。 |
| 电磁干扰滤波 | 防止由于电梯运行对建筑物内其他设备的干扰。 |
| 轿内数字式位置显示 | 在轿厢内提供位置，消防，超载等显示信息。 |
| 标准设备 | 轿顶检修 | 这只轿顶检修装置，通过控制此装置实现电梯检修运行，方便安装，调试和检修。 |
| 门区指示灯 |  |
| 关门按钮 |  |
| 紧急电动操作 |  |
| **选配功能** |
| 安全保障 | 消防员服务 | 当发生火灾时，通过触发火警开关，电梯自动返回设定楼层后停靠，只允许被授权人操纵电梯。 |
| 远程监控服务 | 为电梯提供7\*24小时监测服务，并通过远程提供救援呼叫服务及故障诊断服务。 |
| 便捷服务 | 驻停功能 | 启动位于大厅的开关后，电梯不再响应厅门呼梯，在响应完轿厢呼梯后，自动返回指定楼层，停梯。 |
| 通讯信息 | 轿厢到站钟 | 当轿厢到达指定楼层时，位于轿顶的到站钟发出响声，提醒乘客电梯已经到达。 |
| CCTV电缆 | 提供视频电缆实现轿厢内和监控系统的连接（仅线缆）。 |

**（2）产品规格表**

|  |
| --- |
| **基本规格** |
| 产品类型 | 无机房客梯 |
| 载重 | 1000kg |
| 速度 | 1m/s |
| 提升高度 | 22.8m |
| 层数／站数／开门数 | 7／7／7 |
| 曳引机 | 永磁同步无齿轮曳引机 |
| 控制系统 | 可再生型控制柜 |
| 集选操作控制方式 | 全集选控制 |
| 电梯群控数量 | 单台 |
| 开门形式 | 中分门 |
| 入口数量 | 1 |
| 前门楼层标记 | 1,2,3,4,5,6,7 |
| **轿厢及装潢** |
| 轿厢规格(宽×深) | 1600 mm×1500 mm |
| 轿厢净高 | 2450 mm |
| 开门尺寸(宽×高) | 900 mm× 2100 mm |
| 门保护装置类型 | 光幕 |
| 轿厢整体装潢 | 发纹不锈钢 |
| 轿门材质 | 发纹不锈钢 |
| 前围壁 | 发纹不锈钢 |
| 侧后围壁 | 发纹不锈钢 |
| 轿顶装潢 | 材质： 发纹不锈钢 |
| 地板类型／装饰／预留厚度 | PVC |
| 额外装修重量 | 0kg |
| 操纵盘数量 | 1 |
| 操纵盘面板材质 | 发纹不锈钢 |
| 操纵盘显示器类型 | 段码液晶轿厢位置显示器 |
| 操纵盘按钮类型 | 方形按钮 |
| 操纵盘按钮标记牌类型 | 厂家标配 |
| 操纵盘按钮标记牌材质 | 不锈钢 |
| **厅门及厅呼** |
| 厅门材料／数量 | 发纹不锈钢 |
| 门套材料／数量 | 发纹不锈钢 |
| 门套类型／数量 | 标准门套 |
| 前厅外外呼装置类型／数量 | 型LCD厅外位置显示器/ 7 |
| 前门外呼面板材质／数量 | 不锈钢 |
| 外呼按钮类型 | 方形按钮 |
| 紧急与检修操纵盘面板材质 | 无 |

**（3）井道及部件**

|  |  |
| --- | --- |
| 井道尺寸（宽×深） | 2250mm×1850mm |
| 顶层高（K） | 4300 mm |
| 底坑深（S） | 1250 mm |

注：其它相关尺寸以布置图为准

**（4）选项功能**

|  |
| --- |
| 电梯所属对讲监控室：A  |
| 内部通话装置类型  |
| 紧急消防服务(自动)  |
| 远程监控服务 |
| 驻停钥匙开关 |
| 手动风扇  |
| 视频线缆内置  |

**（5）工程量清单**

工程量清单详见附件。

1. **报价要求：**

比选申请人报价应包括电梯设备、运输、安装、调试、维保、税金、所有费用，合同履约过程，比选人不再支付除合同款以外的其他任何费用。

（四）**质保期与质量要求（实质性要求）：**

1.四川省质量协会大楼加装电梯项目质量需满足以下标准要求：

《电梯安装工程质量检验评定标准》(GBJ310-88)

《电梯安装验收规范》(GB10060-2011)

《电梯制造及安装安全规范》(GB7588-2003)

《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)

《电梯试验方法》(GB/T10059-2009)

2.电梯安装结束后必须由当地质量检测单位验收并取得该项目验收合格报告后方能移交比选人投入使用，申请验收并取得检验合格证的所有费用由中选单位负责。

3.中选人提供自检验合格之日起12个月年质保服务同时提供12个月的维护保养服务。

**（五）安全责任**：

本项目的所有安全责任(含事故)由中选人全部承担，与比选人无关，中选人在进场后须严格按照相关规范要求进行施工。

**（六）售后服务要求：**

1.质保期内接到用户电话故障后10分钟内响应，30分钟内到达现场处理，3小时内排除故障，如无法排除，提供备用设备保证正常运转。

2.产品制造厂家须提供售后服务机构网点清单、服务电话和维修人员名单。

3.提供免费培训：由中选单位所属技术人员进行现场培训，使其采购方相关人员达到顺利使用设备的水平，保障设备使用单位工作的正常使用维护。

**三、商务要求**

1.支付方式

①付款方式：签定合同后5个工作日内比选人向中选单位支付合同金额的30%；设备发运前15个工作日另付设备合同金额70%。

②发票：在比选人付款前，中选人须向比选人提供合规合法的等额增值税专用发票(如遇国家税收政策调整，则适用税率作相应调整)，若中选人未能提供比选人所要求的正式发票，则比选人有权拒绝支付，且不得认定为比选人逾期付款，比选人不承担因中选人不提供本合同约定发票而造成比选人不支付本合同约定相应款项所造成的任何违约责任。由此造成的一切损失由中选人自行承担。

③发票签收：中选人应当在增值税专用发票开具后向比选人送达增值税专用发票原件，送达日期以比选人签收为准。

2、工期：具体工期以双方签订合同为准。

3、验收方法和标准

(一)中选人在竣工完成后通知比选人，比选人在接到通知后 5 日内组织履约验收，验收时对电梯设备进行验收，待验收合格，双方签署各项移交文件。

(二)验收标准：符合国家相关行业标准，并通过相关部门的检测，由相关部门出具检测报告。。

(三)如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

**第五章 合同条款及格式（仅供参考，具体由比选人与中选人协商一致为准）**

    **建设工程施工合同**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签订日期：

签订地点：

第一部分合同协议书

**发包人（全称）：**

**承包人（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：。

2.工程地点：。

3.工程内容：。

4.工程承包范围：工程量清单包含的工程内容。

**二、合同工期**

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合一次性验收达到现行施工及验收规范规定的合格等级标准。

**四、签约合同价及付款方式**

本合同总价为：人民币XXXXX（RMBxxxxx）其中设备为：人民币XXXXX，安装为人民币xxxxx

付款方式：签定合同后5个工作日内比选人向中选单位支付合同金额的30%；设备发运前15个工作日另付设备合同金额70%。

**五、****合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中选通知书；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款须经合同当事人法定代表人或其委托代理人签字并盖公章，附件须盖公章或骑缝章。

**六、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过内部比选形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**七、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**八、合同生效**

本合同于年月日签订。

本合同在签订。

本合同双方约定：本合同经全体合同当事人法定代表人或其委托代理人签字并盖公章之日起生效，如各方签章时间不一致的，以合同当事人中最后一方签字并盖公章之日为生效时间。

**九、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十、合同份数**

本合同正本份，甲乙双方各执份。副本份，甲方执份，乙方执份。

**十一、其他**

1.双方确认本合同底部标明的地址为本合同履行过程以及争议解决中的文书送达地址。合同履行和仲裁、诉讼、执行以及其他法律程序所涉及之相关法律文件，以邮件快递寄送本合同记载的对方当事人住址即为送达。如果前述住址发生变更，应当以书面通知对方及案件受理机构方为有效。任何一方均应积极履行通知和被通知义务，不得以拒绝签收、无人签收或变更地址未通知等理由否认送达效力。

2.。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人法定代表人

或授权代理人（签章）：或授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

地址: 地址：

邮编：邮编：

开户行：开户行：

户名：户名：

账号：账号：

经办人（签字）：经办人（签字）：

联系方式：联系方式：

日期：年月日日期：年月日

**第六章 比选申请文件格式**

格式自拟，一律不强制要求